

EDITAL

“DIREITO DE PREFERÊNCIA”

Irá proceder-se à venda dos seguintes prédios:

1 - **Prédio misto** sito em Quinta do Bulhaco, composto de terreno e casa de r/c para loja e 1.º andar para habitação, casa de r/c para armazém e atividade industrial, casa de r/c, 1.º e 2.º andares, terraço e saguão, jardim, páteo e logradouro, casa de r/c, 1.º e 2.º andar com torreão de sino e casa de r/c, dependência e anexos e logradouro, descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Vila Franca de Xira sob o nº **2015**, freguesia São João dos Montes, e inscrito na matriz predial rústica sob o art. **22**, secção PP1, e na matriz predial urbana sob os art. **2011, 2688, 2690, 2691 e 2692**, todos da União de Freguesias de Alhandra, São João dos Montes e Calhariz, e

2-**Prédio rústico** denominado Quinta do Bulhaco, sito em São Jorge dos Montes, composto de cultura arvens e leitos de curso de água, descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Vila Franca de Xira sob o n.º **2747**, inscrito na matriz predial rústica sob o art. **24**, secção P1, da União de Freguesias de Alhandra, São João dos Montes e Calhariz.

Anunciamos o projeto de venda dos prédios acordado com terceiros, cujas condições se aplicam ao eventual exercício do direito de preferência que legalmente assiste aos prédios confinantes:

(i) Compradora: *IMONÓNIO, LDA*, NIPC: 508313724;

(ii) A respetiva escritura pública de compra e venda será outorgada, previsivelmente, até dia 30 de Março de 2022;

(iii) O Projeto de venda engloba os dois imóveis pelo preço global de 550.000,00€ (quinhentos e cinquenta mil euros);

Damos conhecimento dos seguintes elementos adicionais:

(i) **Venda global e indissociável** dos dois Prédios supra descritos, livres de quaisquer ónus ou encargos (registados e não registados), **pelo valor de 550.000,00€** (quinhentos e cinquenta mil euros);

(ii) Preço dos prédios (discriminado por Prédio e artigos matriciais, esta última apenas para efeitos do previsto no artigo 63.º do Código do Notariado):

A. **Prédio Rústico: €10.000,00 (dez mil euros) correspondente ao Id 152805;**

B. **Prédio Misto – preço total €540.000,00 (quinhentos e quarenta mil euros):**

i) Art. Rústico 22.º (seção PP1): **€10.000,00 (dez mil euros) correspondente ao Id 152800;**

ii) Art. Urbano 2011.º: **€20.000,00 (vinte mil euros) correspondente ao Id 152799;**

iii) Art. Urbano 2688.º: **€40.000,00 (quarenta mil euros) correspondente ao Id 152801;**

iv) Art. Urbano 2690.º: **€300.000,00 (trezentos mil euros) correspondente ao Id 152802;**

v) Art. Urbano 2691.º: **€150.000,00 (cento e cinquenta mil euros) correspondente ao Id 152803;**

vi) Art. Urbano 2692.º: **€20.000,00 (vinte mil euros) correspondente ao Id 152804;**

(iii) **Prédios classificados como IIP** - Imóvel de Interesse Público, pelo Decreto n.º 5/2002, DR, I Série-B. n.º 42, de 19-02-2002 e edital n.º 184/98 de 13-07-1998 da CM de Vila Franca de Xira;

Uma vez que se trata de uma venda conjunta, a exercer a preferência deverá fazê-lo de forma a abranger os dois imóveis, nos termos do artigo 417.º, n.º1 do Código Civil.

Caso seja algum dos confinantes dos imóveis descritos, poderá exercer o seu direito de preferência, nos termos dos artigos 1380.º e 416.º/2 do Código Civil e do artigo 892.º do Código do Processo Civil (por Analogia), através do nosso contacto:

Finsolutia, S.A.

Tel.: +351.211.223.441 ou Email: closing.portugal@finsolutia.com

N/ referência interna: 152799 a 152805.