



EDITAL Nº 385/2023

ESTRATÉGIA MUNICIPAL DE REABILITAÇÃO URBANA RECONHECIMENTO DO DIREITO À ISENÇÃO DE IMPOSTOS MUNICIPAIS, NOMEADAMENTE IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS (IMI) E IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE AS TRANSMISSÕES ONEROSAS DE IMÓVEIS (IMT), NO ÂMBITO DO ESTATUTO DOS BENEFÍCIOS FISCAIS (EBF)

FERNANDO PAULO FERREIRA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FRANCA DE XIRA

FAZ SABER, em cumprimento do disposto no nº 1, do artigo 56º, do Anexo I, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação atual, que a Câmara Municipal, na sua reunião ordinária e pública de 17 de maio de 2023, aprovou o reconhecimento da intervenção de reabilitação e o direito à isenção de impostos municipais, nomeadamente Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) e Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis (IMT), no âmbito do Estatuto dos Benefícios Fiscais (EBF), a aplicar aos prédios urbanos ou frações autónomas relativos a processos administrativos criados sob a classificação urbanística ARU, quando realizadas operações urbanísticas de reabilitação urbana nos termos previstos no Regime Jurídico da Reabilitação Urbana, aprovado pelo Decreto-Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, ou no regime excecional do Decreto-Lei nº 53/2014, de 8 de abril, em que se verifica o preenchimento integral das condições tipificadas no nº 1, do artigo 45º do EBF, e conforme o artigo 12º do Regulamento de Atribuição de Benefícios Fiscais do Município de Vila Franca de Xira, possibilitando a comunicação desse reconhecimento ao serviço de Finanças da área de situação do edifício:

PROCESSOS ARU					
N.º do processo	Artigo matricial	Freguesia	Cumpr. Requisitos	Anos de Isenção IMI	Isenção IMT
4/18	1520	111409	Sim	2023;2024;2025	Sim
11/19	208	111409	Sim	2021;2022;2023	Sim
16/19	331	111412	Sim	2021;2022;2023	Sim
17/21	5863-A	111412	Sim	2022;2023;2024	Sim
	5863-B				Sim
	5863-C				Sim
	5863-D				Sim

Código	Freguesia
111408	VIALONGA
111409	VILA FRANCA DE XIRA
111412	UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALHANDRA, SÃO JOÃO DOS MONTES E CALHANDRIZ
111413	UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALVERCA DO RIBATEJO E SOBRALINHO
111414	UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CASTANHEIRA DO RIBATEJO E CACHOEIRAS
111415	UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PÓVOA DE SANTA IRIA E FORTE DA CASA



Para constar se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais do costume e publicitado no sítio do município na Internet.

E eu, _____, Diretor do Departamento de Gestão Administrativa e Jurídica, o subscrevi.

Paços do Concelho de Vila Franca de Xira, 19 de maio de 2023

O Presidente da Câmara Municipal,