



EDITAL Nº 884/2022

ÁREAS DE REABILITAÇÃO URBANA (ARU) RECONHECIMENTO DO DIREITO À ISENÇÃO DE IMPOSTOS MUNICIPAIS, NOMEADAMENTE IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS (IMI) E IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE AS TRANSMISSÕES ONEROSAS DE IMÓVEIS (IMT), NO ÂMBITO DO ESTATUTO DOS BENEFÍCIOS FISCAIS (EBF)

FERNANDO PAULO FERREIRA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FRANCA DE XIRA

FAZ SABER, em cumprimento do disposto no nº 1, do artigo 56º, do anexo I, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, que a câmara municipal, na sua reunião ordinária e pública de 19 de outubro de 2022, aprovou o reconhecimento da intervenção de reabilitação e o direito à isenção de impostos municipais, nomeadamente Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) e Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis (IMT), no âmbito do Estatuto dos Benefícios Fiscais (EBF), a aplicar aos prédios urbanos ou frações autónomas relativos a processos administrativos criados sob a classificação urbanística ARU, quando realizadas operações urbanísticas de reabilitação urbana nos termos previstos no Regime Jurídico da Reabilitação Urbana, aprovado pelo Decreto-Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, ou no regime excecional do Decreto-Lei nº 53/2014, de 8 de abril, entretanto revogado pelo Decreto-Lei nº 95/2019, de 18 de julho, em que se verifica o preenchimento integral das condições tipificadas no nº 1, do artigo 45º do EBF e conforme o artigo 12º do Regulamento de Atribuição de Benefícios Fiscais do Município, possibilitando a comunicação desse reconhecimento ao serviço de Finanças da área de situação do edifício:

PROCESSOS ARU

N.º do processo	Artigo matricial Final	Fração	Freguesia	Cumpr. Requisitos?	Anos de Isenção IMI	Isenção IMT
21/18 ARU	5763	A	111412	Sim	2021; 2022; 2023	SIM
		B				
		C				
17/17 ARU	5520		111409	Sim	2021; 2022; 2023	SIM
	730		111409			
15/18 ARU	5811	A	111412	Sim	2022; 2023; 2024	SIM
		B		Sim	2022; 2023; 2024	
16/18 ARU	5773		111412	Sim	2021; 2022; 2023	SIM



Código:	Freguesia:
111408	Vialonga
111409	Vila Franca de Xira
111412	União das Freguesias de Alhandra, São João dos Montes e Calhandriz
111413	União das Freguesias de Alverca do Ribatejo e Sobralinho
111414	União das Freguesias de Castanheira do Ribatejo e Cachoeiras
111415	União das Freguesias de Póvoa de Santa Iria e Forte da Casa

Para constar se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais do costume e publicitado no sítio do município na Internet.

E eu, _____, Diretor do Departamento de Gestão Administrativa e Jurídica, o subscrevi.

Paços do Município de Vila Franca de Xira, 20 de outubro de 2022

O Presidente da Câmara Municipal,